

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕНЕРГІЯ - НОВИЙ РОЗДІЛ»**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО ІНВЕСТАЦІЙНОЇ ПРОГРАМИ
ТзОВ «Енергія – Новий Розділ»
на 2026 р**

1. Коротка інформація про ліцензіата

Місто Новий Розділ знаходиться в Миколаївському районі Львівської області. Чисельність населення міста складає біля 29 тис. чоловік.

Повна назва підприємства – товариство з обмеженою відповідальністю «Енергія – Новий Розділ».

ТзОВ «Енергія – Новий Розділ» створене на основі рішення Новороздільської міської ради Львівської області №494 від 13.07.2005 року.

ТзОВ «Енергія – Новий Розділ» зареєстроване 03.08. 2005 р. виконавчим комітетом Новороздільської міської ради Львівської області за адресою Львівська область, м. Новий Розділ вул. Грушевського, 37.

Підприємство є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків.

Підприємство несе відповідальність по своїх зобов'язаннях в межах закріпленого за ним майна згідно з діючим законодавством України.

Розвиток підприємства нерозривно пов'язане з розвитком міста, його промисловим потенціалом, розширенням мережі шкіл, культурно-просвітніх установ, медичних закладів, підприємств торгівлі й побутового обслуговування.

Укладання водопроводів в основному проводилася в 60-х роках минулого століття

2. Загальна характеристика системи водопостачання

Водопостачання міста і промисловості здійснюється від підземного водозабору за рахунок використання підземних вод нижньотортонського водоносного горизонту. Сумарний добовий водовідбір визначений в матеріалах обстеження, проведених в 1998 році, складає 12,91 тис. м³.

Запаси підземних вод діючого водозабору оцінені в 1981 році по категорії "А" в кількості 17,6 тис. м³ / добу. Протокол № 4876 засідання Української територіальної комісії по запасах корисних копалин від 15 лютого 1990 року.

Збільшення водовідбору на діючому водозаборі не можливе ні за рахунок збільшення навантаження на свердловини, так як вони працюють в оптимальному режимі експлуатації, ні за рахунок нових свердловин по причині обмеженої площі водозабору.

Питне водопостачання споживачів ТзОВ «Енергія – Новий Розділ» здійснює від водозабору «Дуброва» Новороздільського родовища. Водозабір розташований на південний схід від с. Дуброва, на 8.км вище гирла р. Колодниця, в долині річки і її протоків. Водозабір складається із 18 експлуатаційних свердловин, на нижньотортонському водоносному горизонті і одного каптажного джерела № 13. На даний час водозабір знаходиться в задовільному стані.

Водозабір працює більше 35 років з них більше 15 років на стабільному рівні. Один раз в два місяці проводиться перевірка статичного рівня води. Динамічний рівень перевіряється не рідше одного разу в місяць.

Експлуатаційні запаси водоносного горизонту в нижньотортонських відкладаннях забезпечують виробництво водозабору. Якість води в свердловинах задовільна. Для контролю за якістю питної води, її хімічним та бактеріологічним складом на підприємстві створена хіміко-бактеріологічна лабораторія, яка здійснює постійний контроль за якістю питної води, яка надається споживачам.

За 2025 рік прогнозований видобуток води становитиме 1232,55 тис м³/ рік

Вода поступає на насосну станцію першого підйому де встановлено три насоси які відкачують воду в два резервуари кожний по 7000 тис. м³. Резервуари знаходяться на насосній станції другого підйому. На насосній станції другого підйому є три насоси які постачають воду в місто. З метою економії електричної енергії на насосній станції II-го підйому встановлені частотні регулятори обертів двигунів.

Персоналом ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» обслуговується понад 65,48 км водопровідних мереж. З них водоводів 6,48 км, вуличної мережі 41,8 км, внутрішньоквартальної та дворової 17,2

км. В м. Новий Розділ постачання питної води проводиться в 179 багатоквартирних будинків, 687 будинків приватної забудови, та 300 абонентів бюджетної та інших сфер. Всього зареєстровано 9767 абонентів в місті Новий Розділ та с. Берездівці. Постачання води проводиться цілодобово. Стан внутрішньобудинкових систем водопостачання та водовідведення задовільний.

Останнім часом на підприємстві інтенсивно ведуться роботи по заміні зношених металевих водопровідних мереж на поліетиленові.

3. Характеристика впровадження інвестиційної програми по водопостачанню

Пояснювальна записка містить опис заходів інвестиційної програми на період 2026 р.

Кожен захід містить:

- обґрунтування необхідності та доцільності впровадження (розрахунок зниження втрат ресурсів; підвищення якості послуг у сфері водопостачання , визначення строку окупності та економічного ефекту від впровадження).

Цілі інвестиційної програми:

- зменшення собівартості послуг та відповідно зменшення темпів росту тарифів на водопостачання , відновлення основних фондів підприємства, підвищення ефективності використання та зменшення споживання енергоресурсів, підвищення якості водопостачання міста, використання інноваційних технічних, технологічних, організаційних рішень.
- досягнення сучасного технічного, економічного, організаційного рівня водопровідного господарства;
- підвищення енергоефективності використання енергетичних ресурсів та енергозбереження в водопровідному господарстві;
- зменшення на постійній основі питомих витрат енергоносіїв при виробництві продукції, робіт і послуг житлово-комунального господарства.

4. Висновки щодо необхідності впровадження інвестиційної програми по водопостачанню

Мета: комерційний облік води.

Водопостачання споживачів м. Нового Роздолу різних категорій здійснюється більше п'ятдесяти років.

ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» планує у 2026 р. встановити 12 вузлів засобів обліку холодної води в багатоповерхових будинках, щоб обліковувати втрати води по загальнобудинковому лічильнику згідно Закону про комерційний облік від 2 серпня 2017 року.

Аналіз впливу результатів реалізації інвестиційної програми на структуру тарифів у табл.1.

Водопостачання споживачів м. Нового Роздолу різних категорій здійснюється більше п'ятдесяти років. Водогони, водопровідні розподільчі мережі, запірні арматури, водопровідні колодці — фізично зношені , капітальні ремонти не проводилися. Часті пориви в мережах приводять до значних втрат води, а відповідно до затрат енергоспоживання на послуги з розподілу питної води.

Щоб поліпшити видобуток води із свердловин товариство робить заміну із встановленням 2-х глибинних насосів води на свердловини, а також заміну лічильників обліку води на свердловинах для обліку видобутку води.

5. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності заходів по водопостачанню

2) Технічне переоснащення системи водопостачання з встановленням будинкових засобів обліку холодної води.

Станом на 01 січня 2025 року централізоване водопостачання здійснюється до 179 житлових багатоквартирних будинків,

ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» планує у 2026 р. згідно інвестиційної програми встановити 12 вузлів засобів обліку холодної води в багатоповерхових будинках., 2 лічильники обліку води на свердловини, та заміну 2-х глибинних насосів.

- 1.Встановлення будинкових лічильників холодної води діаметром 20 мм -40 мм -12 шт м. Новий Розділ Львівської області. . Кошторисна вартість цих робіт становить 421,563 тис.

грн без ПДВ.

2. Встановлення 2-х глибинних насосів води на свердловини води ТзОВ "Енергія -Новий Розділ" м. Новий Розділ Львівської області. Кошторисна вартість цих робіт становить 149,897 тис. грн без ПДВ.
3. Встановлення лічильників обліку холодної води діаметром 50 мм -на свердловинах - 2шт ТзОВ "Енергія -Новий Розділ" м. Новий Розділ Львівської області. Кошторисна вартість цих робіт становить 84,057 тис. грн без ПДВ.

Згідно фінансового плану на 2026 рік заплановано виконання заходу з водопостачання на загальну суму 655,520 тис. грн

План оснащення багатоквартирних житлових будинків засобами обліку холодної води у м. Новий Розділ.

№ п/п	Адреса об'єкта	Діаметр лічильника, мм	Кошторисна вартість робіт. тис. грн. без ПДВ
1	Вул. Стуса 8, (кв1-92)	40	51,26
2	Пр. Шевченка, 36	40	51,26
3	Пр. Шевченка, 44	40	51,26
4	Пр. Шевченка, 23	32	34,653
5	Вул. Бандери 3 ^а	32	34,653
6	Вул. Л. Українки 23	32	34,653
7	Вул. Л. Українки 23 ^а	32	34,653
8	Вул. Чорновола 6	32	34,653
9	Вул. Л. Українки 13	20	22,154
10	Вул. Шептицького, 3а	20	22,154
11	Вул. Шептицького 15 ^а	25	25,105
12	Пр. Шевченка 6	25	25,105
	Всього		421,563

6. Загальна характеристика системи водовідведення.

ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» здійснює прийом господарсько-побутових стічних вод, що надходять від населення та промислових підприємств, виконує їх очищення та знезараження на очисних спорудах.

В **прогнозованому 2025** році з використанням виробничих потужностей каналізаційного господарства підприємства прийнято та очищено стічних вод від населення та підприємств міста Новий Розділ у загальному обсязі **1008,01 тис. м³**.

Загальна довжина каналізаційних мереж і колекторів, що знаходяться на балансі ТзОВ «Енергія-Новий Розділ» складає 32 км, у тому числі довжина головних колекторів - 5,4 км, напірних трубопроводів – 4,6 км, вуличної мережі – 14 км, внутрішньоквартальної та дворової мережі – 8 км.

Очисні споруди складаються з чотирьох черг, які вводилися в експлуатацію по чергово:

- 1-ша черга введена в експлуатацію в 1958 році;
- 2-га черга в 1965 році;
- 3-4- та черги в 1969-1972 роки

Проектна потужність КОС - 20,16 тис. м³/добу

Очисні споруди являють собою комплекс споруд механічної і біологічної очистки, а також знезараження стічних вод

Механічна очистка стічних вод.

Стічні води з м. Новий Розділ поступають на каналізаційну насосну станцію №1 та №2, звідки двома вітками напірного колектора поступають на каналізаційно – очисні споруди. Господарсько – побутові стоки поступають в приміщення решіток, де затримуються відходи, які граблями скидаються в дірчасте корито, після чого подаються в дробарку для подрібнення. Подрібнені відходи, розбавлені водою, поступають по лотках у горизонтальні пісковловлювачі. В пісковловлювачах проходить процес розділення мінеральних і органічних забруднень. Швидкість руху в спорудах не повинна перевищувати 0,15-0,3 м/сек. Важкі мінеральні завислі речовини (пісок, глина) за рахунок великої питомої ваги і відцентрової сили, осаджуються в бункері, а стічна, вода насичена органічними речовинами, трансформується по розподільчих лотках у двоярусні відстійники.

Двоярусні відстійники за принципом своєї роботи поділяються на верхню частину – відстійну і нижню – септичну, яка служить басейном для зброджування мулу. Стічна вода через переливні пороги поступає в відстійну частину відстійника, де на початку встановлені напівзанурені дошки для рівномірного розподілу стоків по перерізу. Видалення мулу здійснюється в муловий колодязь, звідки самопливом транспортується на мулові майданчики.

Біологічна очистка стічних вод.

Цей процес очистки заснований на життєдіяльності мікроорганізмів. Стічна вода самопливом подається на дозуючі бачки біофільтрів, які призначені для накопичення стічної води і періодичної подачі її у секції біофільтра. Проходячи крізь фільтруюче завантаження біофільтра, забруднена вода залишає на ній завислі органічні речовини, які не осіли в двоярусних відстійниках. В результаті чого у порах фільтра утворюється біологічна плівка, густо населена мікроорганізмами, які живляться розчиненими речовинами, окислюють їх і збільшують свою вагу. Відмерла і відпрацьована біоплівка відривається і виноситься з біофільтрів свіжими порціями води.

Завантажувачим матеріалом служить щебінь фракцією 50х70 мм при висоті шару 0,2 м. і фракцією 30х40 мм. при висоті шару 1,8 м. Для підтримки завантажувачого шару служать дренажні залізобетонні колосникові решітки, які в свою чергу утворюють міждонний простір, який покращує природну вентиляцію біофільтра. Всі біологічні процеси очистки стічних вод в

біофільтрах проходять в присутності кисню повітря, необхідного для життєдіяльності мікроорганізмів. Розподіл стічних вод по поверхні біофільтра забезпечується розподільчою системою, в яку входять: магістральний трубопровід, розподільчі трубопроводи, трубчасті стояки з спринклерними головками.

Стічна вода після біофільтрів поступає на вторинні відстійники, в яких відбувається вилучення відмерлої біоплівки зі стічних вод.

Час перебування води в відстійнику дорівнює 2 год. контакт хлорної води зі стічною у відстійнику – має тривати не менше 30 хв. Осад, який накопичується в відстоювальній частині відстійника, під гідростатичним тиском видаляється муловою трубою в колодязь, звідки самопливом поступає в приймальну камеру мулової насосної станції.

Каналізаційна мулова насосна станція призначена для:

- перекачки дренажних вод з мулових майданчиків;
- перекачки мулу з вторинних відстійників.

Мулові площадки призначені для зниження вологості осаду, який поступає з двоярусних відстійників і пісковловлювачів.

Стічна вода, яка скидається в водойми, не повинна містити в собі хвороботворні мікроорганізми. Знезаражування здійснюється рідким хлором. Рідкий хлор зберігається в сталевих балонах, де знаходиться під тиском 6 атм.

Для введення хлоргазу в стічну воду служить хлоратор ЛОНІ-100.

Хлоратор встановлений в окремому приміщенні, обладнаному приливно-витяжною вентиляцією. Хлорна вода змішується з стічною водою у йоржовому змішувачі і самопливом поступає на вторинні відстійники.⁷

В 2012 році виконаний робочий проект «Скид засолених стоків з ТЕЦ на очисні споруди побутової каналізації (скидний канал)», який отримав позитивний висновок № 14-00389-10 комплексної державної експертизи.

Засолені стоки від продувки котлів та хімоводоочистки ТЕЦ відводяться на пісколовки та горизонтальні відстійники, звідки вже очищені скидаються в скидний канал каналізаційно - очисних споруди (після вторинних відстійників), де і відбувається змішування промислових та господарсько – побутових стоків.

Стічна вода вже самопливом поступає на доочистку на біологічні ставки. Біоставки складаються з 4-х секцій з природною аерацією.

Пройшовши повний цикл очистки, стоки скидається у р. Дністер .

7. Характеристика впровадження інвестиційної програми по водовідведенні

Пояснювальна записка містить опис заходу інвестиційної програми на період 2026 р.

Захід містить:

- обґрунтування необхідності впровадження (підвищення екологічної безпеки та охорони навколишнього середовища).

Цілі інвестиційної програми:

- підвищення якості очистки стічних вод.

Аналіз впливу результатів реалізації інвестиційної програми на структуру тарифів по водовідведенню у табл. 3

8. Техніко-економічне обґрунтування необхідності та доцільності заходів по водовідведенню.

Водовідведення споживачів м. Нового Роздолу різних категорій здійснюється більше п’ятдесяти років.

Водовідведення споживачів м. Нового Роздолу різних категорій здійснюється протягом п’ятдесяти років. На даному етапі зовнішні мережі водовідведення зношені та потребують заміни. В результаті оцінки технічного стану функціонування системи водовідведення на підставі аналізу були визначені заходи технічного характеру:

1. Поточний ремонт ділянки каналізаційної мережі за адресою: пр. Шевченка 20 а м. Новий Розділ Львівської області.
Ці роботи включатимуть заміну зношеної каналізаційної мережі на поліетиленову ф110 мм- довжиною 100 п.м. Кошторисна вартість цих робіт становить 101,542 тис. грн без ПДВ.
2. Заміна 50-и каналізаційних люків та ремонт колодязів ТзОВ "Енергія -Новий Розділ" м. Новий Розділ Львівської області. Кошторисна вартість цих робіт становить -367,218 тис. грн без ПДВ.
3. Заміна насоса для мулової площадки очисних споруд ТзОВ "Енергія -Новий Розділ" м. Новий Розділ Львівської області Кошторисна вартість цих робіт становить -96,866 тис. грн без ПДВ.
4. Заміна 2- х насосів для дренажної каналізації КНС ТзОВ "Енергія -Новий Розділ" в м. Новий Розділ Львівської області Кошторисна вартість цих робіт становить -48,321 тис. грн без ПДВ.

Згідно фінансового плану на **2026** рік заплановано виконання заходу з водовідведення на загальну суму **613,947** тис. грн.

9. Організаційний план інвестиційної програми

Етапи підготовки та реалізації проекту:

1. Проведення необхідних процедур закупівель на обладнання, матеріали та роботи.
2. Виконання будівельно-монтажних робіт.
3. Здача та введення об'єкту в експлуатацію з проведенням пусканалагоджувальних робіт.